

*Verksamhetsberättelse***Finnsta 1 Samfällighetsförening****– Verksamhetsåret 26 mars 2020 – 31 mars 2021 –**

*Inför Finnsta 1 Samfällighetsförenings årsstämma 31 mars 2021
vill samfällighetens styrelse härmed avlägga följande rapport om styrelsens eget arbete
samt om viktigare händelser för verksamhetsåret 26 mars 2020 – 31 mars 2021.*



Styrelse & övriga funktioner 26 mars – 23 september 2020

På grund av Corona-viruset kunde stämman inte genomföras förrän i september. Därmed fick den avgående styrelsen och övriga funktionärer bli kvar på sina poster enligt följande:

Ordinarie ledamöter

Yvon Guézennec Ordförande
 Tomas Malmlöf Vice ordförande
 Johan Björnberg Sekreterare
 Antonio Marinilli Kassör
 Lars-Göran Bergfeldt
 Arne Dybedahl
 Denise Kreppenhöfer

Suppleanter

Veronica Alvarez
 Torbjörn Scott
 Nermina Mujic Nyckelansvarig

Ordinarie revisorer

Nawal Al-Ibrahim Postansvarig
 Mårten Wiberg

Revisorssuppleanter

Young-Hee Youn
 Daniel Tóth

Tillsyningsmän

Dieter Schmidt
 Mukrian Kaolos
 Staffan Nilsson

Fritidskommittén

Veronica Alvarez Sammankallande
 Pirjo Leskisenoja

Valberedning

Marlene Juthstrand Sammankallande
 Bassam Yaacoub
 Per Loftén



Styrelse & övriga funktioner 23 september 2020 – 31 mars 2021

Efter stämman 23 september 2020 har styrelsen och övriga funktioner haft följande sammansättning.

Ordinarie ledamöter

Tomas MalmLöf Ordförande
 Arne Dybedahl Vice ordförande
 Cathrine Olsson Sekreterare
 Antonio Marinilli Kassör
 Mats Sander
 Denise Kreppenhofer
 Ej tillsatt post

Suppleanter

Yvon Guézennec
 Torbjörn Scott
 Nermina Mujic..... Nyckelansvarig samt personuppgiftsansvarig

IT-ansvarig

Johan Skånberg

Revisorer

Nawal Al-Ibrahim Postansvarig
 Mårten Wiberg

Revisorssuppleanter

Young-Hee Youn
 Märta Zsebö

Tillsyningsmän

Dieter Schmidt
 Mukrian Kaolos
 Sarmad Aikoul

Fritidskommittén

Veronica Alvarez Sammankallande
 Pirjo Leskisenoja

Valberedning

Daniel Tóth Sammankallande
 Karwan Baban
 Shina Ahmad

(forts. nästa sida)



Arbetsgruppen för en centraliserad postlösning

Lars-Göran Bergfeldt..... Sammanställande

Mårten Wiberg

Daniel Tóth

Soran Hossein

Styrelsemöten

Under perioden 26 mars 2020 till 1 mars 2021 har styrelsen haft 10 protokollförda ordinarie styrelsemöten: 15 april, 27 maj, 26 augusti, 16 september, 7 oktober, 4 november, 9 december, 13 januari, 10 februari, 25 februari.

På grund av en miss vid årsstämman 23 september, lämnades en ordinarie styrelsepost obesatt, trots att det fanns en kandidat till posten. När detta uppdagades, valde styrelsen att arbeta på utifrån de nya förutsättningarna, då det i annat fall hade krävts en extra stämma för att tillsätta posten. Styrelsen kan samtidigt konstatera att den otillsatta styrelseposten har minskat styrelsens handlingskraft, eftersom den varit tvungen att dela upp arbetsuppgifterna på färre ledamöter och suppleanter.

Eftersom spridningen av Corona-viruset återigen ökade under hösten, har alla styrelsemöten sedan 9 december organiserats som webbmöten med hjälp av programvaran Microsoft Teams. Erfarenheterna från denna mötesform har varit goda, och styrelsen vill rikta ett särskilt tack till Johan Skånberg som varit styrelsen behjälplig med att organisera mötena och vägleda den i handhavandet av tekniken. Alla styrelseprotokoll har kopierats och delats ut till samtliga fastigheter.

Viktigare händelser under verksamhetsperioden

Utifrån styrelsens protokoll och andra kända omständigheter önskar styrelsen lämna följande redogörelse för viktigare händelser under perioden 26 mars 2020 till 31 mars 2021:

Försenad årsstämma för verksamhetsåret 2019

I samband med Coronavirusets framfart under våren 2020, utfärdade Folkhälsomyndigheten rekommendationer om att undvika folksamlingar över 50 personer. Styrelsen beslöt då att skjuta på stämman till dess att rekommendationerna hävdes. Av detta skäl kom samfällighetens årsstämma att flyttas fram från 25 mars till 23 september.

Beslutet var nödvändigt, men kom att medföra flera nackdelar. Avgående styrelse kunde inte beviljas ansvarsfrihet för sin förvaltning eller ekonomiska redovisning för verksamhetsåret 2019 förrän i september 2020. De personer i styrelsen eller på andra poster i samfällighetens skötsel och förvaltning som planerat att lämna sina förtroendeuppdrag i samband med den inställda stämman i mars blev tvungna att sitta kvar på övertid. Dessutom, eftersom styrelsen inte hade något mandat att fortsätta verksamheten efter mars 2020, kunde den enbart hantera de mest akuta frågorna, men inte ta några långsiktiga beslut.

Den styrelse som tillträdde 23 september har försökt att arbeta ikapp, men trots intensiva ansträngningar har tiden fram till årsstämman varit alltför kort för att den skulle hinna med att ta tag i alla frågor som väntar på att bli behandlade. Förvaltningen av samfälligheten under 2020 har därför blivit lidande.



Samfällighetens städdagar

Samfällighetens städdagar genomfördes 18 april och 7 november. Att städdagen under hösten kom att genomföras så sent berodde på att den planerade städdagen 24 oktober erbjöd för dåligt väder för att vara genomförbar. Båda städdagarna hade acceptabel uppslutning med några förhinder anmälda. Vissa valde att solidariskt städa på andra tider, då de var förhindrade att närvara på själva städdagen. Sammantaget får detta sägas vara ett gott resultat, inte minst då frukost- och korvserveringen helt ställdes in båda städdagarna på grund av Corona-viruset. Stort tack till alla som medverkade – ni vet själva vilka ni är.

Ersättning till styrelsen

Styrelsens vårmiddag genomfördes 5 juni i form av utomhusgrillning i anslutning till Kolonilotterna. Styrelsen valde dock att ställa in årets julmiddag på grund av Corona-viruset.

Ny nedgrävd molok för matavfall vid östra nedfarten

Under sommaren installerades en nedgrävd molok för matavfall vid östra nedfarten på samma sätt som tidigare skett vid den västra nedfarten. Därmed kommer förhoppningsvis problemen med dålig lukt och skadedjur vid båda nedfarterna vara avhjälpta. Kostnaden för moloken uppgick till 77 588 kr. Tyvärr är det ett fortsatt problem att plast slängs bland matavfallet. Samfällighetens medlemmar måste här ta ett större personligt ansvar, i annat kan resultatet bli en högre sophämningsavgift för alla.

Färdigställande av garagetaken

Renoveringen av garagetaken som påbörjades hösten 2019 kunde avslutas under månadsskiftet januari-februari 2021. Totalkostnaden fördelat på två år uppgick till 1 136 000 kr, och har bekostats helt av fonderade medel. Inga lån har varit nödvändiga. Ett stort och varmt tack går till Yvon Guézennec som har skött kontakterna med entreprenören och som har informerat samfällighetens medlemmar om de olika byggetapperna allteftersom de påbörjats.

Tecknandet av nytt bredbandsavtal med Telia

I enlighet med årsstämmans beslut 23 september, har styrelsens ordförande tecknat ett nytt bredbandsavtal med Telia. Det nya avtalet är på 5 år. I avtalet ingår även en ny router samt en ny TV-box till samtliga fastighetsägare och till Hus 15, liksom kostnadsfri uppgradering av den mediakonverterare som idag sitter installerad i varje fastighetsägare hus där routern ansluts.

Nya krav på samfälligheten enligt bredbandsavtalet

Det nya avtalet ställer en del nya krav på samfälligheten. Samfälligheten äger numera fastighetsnätet och har därmed serviceansvar för detta. För att fullfölja denna del av avtalet har styrelsen för avsikt att teckna ett serviceavtal för fastighetsnätet med lämplig leverantör. Enligt avtalets riktlinjer har Johan Skånberg utsetts till samfällighetens kontaktperson i alla frågor av teknisk natur som avtalet ger upphov till.

Samfälligheten måste också säkra upp de tekniska utrymmena för fastighetsnätet så att det uppfyller kraven enligt avtalets kravspecifikationer. En översyn av vilka åtgärder som behöver vidtas har påbörjats av styrelsen och kommer slutföras senast under våren 2021, i god tid innan det nya avtalet träder i kraft.



Avtalet ställer vidare krav på att samfälligheten tillsätter en personuppgiftsansvarig som ansvarar för att behandling, information om samt överföring av personuppgifter till Telia sker i enlighet med tillämplig dataskyddslagstiftning. Tills vidare är det gällande Dataskyddsförordning, det vill säga GDPR, som avses med detta.

Övergång till centraliserad postutdelningslösning efter krav från PostNord

Under hösten 2019 framställde PostNord krav till styrelsen att centralisera postutdelningen inom samfällighetens område. Vid årsstämman 23 september 2020 beslutade stämman att tillsätta en postgrupp för att arbeta fram en lösning enligt PostNords anvisningar. Stämman beslöt vidare att lösningsförslaget skulle bygga på att använda så kallade fastighetsboxar och avsatte en budget på 100 000 kr för detta ändamål.

Efter att styrelsen hade fått postgruppens lösningsförslag presenterat för sig vid styrelsemötet 4 november, försökte styrelsen inledningsvis förbilliga förslaget då det tangerade den övre gränsen för den budget som stämman hade reserverat för ändamålet. Då det senare visade sig att styrelsens ingrepp avsevärt skulle försämra postgruppens ursprungliga förslag, beslutade styrelsens majoritet vid styrelsemötet 9 december 2020 att postgruppens förslag skulle genomföras i sin helhet utan ytterligare ingrepp från styrelsens sida.

Den tidiga diskussionen inom styrelsen handlade främst om huruvida fastighetsboxarna skulle kompletteras med ett överhängande skyddande tak eller om denna kostnad skulle kunna sparas in. Det omväxlande vädret under monteringsfasen har visat på att ett överhängande tak är en helt nödvändig åtgärd, för att så långt som möjligt skydda såväl lås som postfack från att frysa. Styrelsens majoritet menar därmed att postgruppen har gjort en helt korrekt bedömning i detta hänseende.

Med en del tillkommande utgifter i form av inköp av nyckelbrickor och reservlås samt elarbeten överskrider den totala kostnaden i någon mån stämmans avsatta budget. Styrelsens majoritet bedömer mot bakgrund av det ovan nämnda att denna kostnadsökning är acceptabel och ligger inom rimliga gränser.

Styrelsen vill här framföra ett särskilt stort tack till Lars-Göran Bergfeldt som har lagt ned enormt mycket tid för att få den nya postlösningen på plats och för den noggrannhet med alla detaljer som han har uppvisat. Ett mycket stort tack går även till Ola Ljunggren som ansvarat för att få taken på plats över brevlådorna. Fastighetsboxarna stod klara att tas i bruk 1 mars 2021.

Upprustning av lekplatserna

Vid årsstämman 23 september 2020 beslutade samfällighetens medlemmar att 50 000 kr skulle avsättas både under 2021 och 2022 för att utreda och i möjligaste mån påbörja en upprustning av samfällighetens lekplatser för att göra dem mer tilltalande. Styrelsen har bordlagt beredningen denna fråga till efter årsmötet 31 mars 2021 på grund av tids- och kapacitetsbrist.

Laddstolpar för elbilar

Under hösten har det via media inkommit flera rapporter om att elbilar har självantänt på grund av brister i den använda elinfrastrukturen eller defekta bilbatterier. Styrelsen har mot den bakgrunden uppfattat att detta är en fråga där de tekniska aspekterna måste utredas mycket noggrant innan ett beslut i frågan kan tas. Styrelsen har därmed bordlagt denna fråga till efter årsmötet 31 mars 2021,



återigen på grund av tids- och kapacitetsbrist. Styrelsens förhoppning är att tillträdande styrelse kommer att ha tillräcklig kapacitet för att utreda frågan grundligt och att den kommer kunna presentera ett väl övervägt förslag till årsstämman 2022.

Underhålls- och förnyelseplan

Under hösten påbörjade styrelsen arbetet med att skapa en ny underhållsplan som även kan fungera som ett budgetverktyg för styrelsen. Målsättningen är att planen skall ha en mycket nära koppling till objekten i samfällighetens gemensamhetsanläggning och möjliggöra en tydligare budgetering såväl för samfällighetens löpande utgifter som för avsättningar för framtida investeringar och underhåll. Styrelsen ser det som mycket angeläget att detta arbete kan fullföljas under 2021 och implementeras i styrelsens ekonomiska rapportering fullt ut från och med årsstämman 2022.

Inventering av nycklar

Styrelsen har genomfört en inventering av samfällighetens nycklar liksom en översyn av vilka förtroendevalda som behöver tillgång till de olika nycklar som används. Många felaktigheter har upptäckts under arbetet, exempelvis lås till vilka det inte längre finns några nycklar samtidigt som det finns överflödiga nycklar som inte passar till något lås. Inkommande styrelse bör gå vidare med uppgiften och bringa ordning i detta genom att byta ut nyckellösa lås, rensa nyckelknipporna från överflödiga nycklar och tillse att alla berörda förtroendevalda har tillgång till de samfällighetsnycklar som de behöver för att lösa sina uppgifter.

Påbörjad digital förnyelse av styrelsearbetet

Från december 2020 har styrelsen påbörjat en digital förnyelse av styrelsearbetet i syfte att effektivisera och kvalitetssäkra samfällighetens förvaltning. Detta arbete är påkallat av de tre skäl som diskuteras här nedan.

Medlemmarnas insyn i samfällighetens förvaltning

Det första skälet är behovet av att förbättra medlemmarnas tillgång till information om samfälligheten och dess förvaltning. Styrelsen har under senare år noterat ett ökande antal klagomål på att den inte i tillräcklig omfattning informerar medlemmarna om hur förvaltningsarbetet fortlöper. Samtidigt ser styrelsen det som problematiskt att den samfällighetspärm med ordningsregler och stadgar som senast delades ut 2015 inte används i någon större omfattning av medlemmarna, och att den många gånger inte heller tycks ha lämnats vidare i samband med ägarbyten. Den håller samtidigt snabbt på att bli föråldrad. Ett annat problem ur styrelsens perspektiv är att styrelsens protokoll i dag har fått rollen som ett månatligt nyhetsblad till medlemmarna, då protokollen i första hand är ett instrument för styrelsen för att dokumentera och följa upp beslut och för samfällighetens revisorer för att kontrollera styrelsens förvaltning av samfälligheten. För att lösa detta har styrelsen nu tagit initiativ till att skapa en hemsida på Internet för samfälligheten. Tanken är att styrelsen här ska kunna samla såväl allmän information kring samfälligheten som riktad information till dess medlemmar, exempelvis i form av kontaktuppgifter till förtroendevalda, aktuella ordningsregler och stadgar, information kring förvaltningen. För att styrelsen ska kunna använda hemsidan som informationskanal till medlemmarna i framtiden så krävs en ändring av de nuvarande stadgarna. Styrelsen har därför i anslutning till årsstämman lagt fram ett förslag på nya stadgar som möjliggör användning av hemsida som informationskanal till medlemmarna. Under förutsättning att årsstämman antar styrelsens



förslag på nya stadgar så kommer hemsidan att börja användas när årsstämman och konstituerande styrelsemöte är avklarade och de nya stadgarna är registrerade av Lantmäteriet. Styrelsen kommer att informera samtliga medlemmar om övergången via informationsblad.

Utöver den kommande hemsidan finns redan en Facebook-grupp för samfälligheten. Den har tillkommit utanför styrelsen på initiativ av samfällighetens medlemmar, och är tänkt att vara en informell kanal, mer för medlemmarna att kommunicera med varandra, än för distribution av styrelseinformation. För närvarande har gruppen 67 medlemmar, varav några bor i samma fastighet.

Gemensam digital plattform för styrelsens förvaltningsarbete

Det andra skälet till den digitala förnyelsen är att styrelsen har behov av en gemensam arbetsplattform för förvaltningsarbetet. Idag finns inget samlat sökbart arkiv över tidigare styrelseprotokoll och aktuella avtal som samfälligheten har tecknat med externa aktörer. Utan ett sådant institutionellt minne försvåras styrelsens uppföljning och genomförande av tidigare beslut, vilket avsevärt försämrar kvalitén i styrelsens löpande arbete. Dessutom, varje gång en styrelsemedlem byts ut, tappas en hel del information och kunskap som tar tid att arbeta upp, vilket i sin tur påverkar kontinuiteten i styrelsens arbete. Styrelsen har av dessa skäl under våren 2021 införskaffat licenser för Microsoft Office 365 till alla styrelsemedlemmar. Denna plattform erbjuder dels möjligheten att samla viktiga dokument digitalt på en gemensam filarea dels en rad olika verktyg för att underlätta projektsamarbeten som involverar flera personer. Genom denna lösning skapas ett slutet rum för styrelsens förvaltningsarbete där information kan delas fritt och plattformsoberoende mellan styrelsens medlemmar.

Anpassning till aktuell GDPR-lagstiftning

Detta leder vidare till det tredje skälet till att styrelsen har beslutat att digitalisera stora delar av sitt eget arbete. Den 25 maj 2018 trädde den allmänna dataskyddsförordningen, även känd som GDPR i kraft inom hela EU-området. Förordningen ställer delvis nya och starkare krav på hur personuppgifter får hanteras i olika sammanhang. Med personuppgift avses i detta sammanhang all information som kan knytas till och identifiera en levande fysisk person. Det innebär att inte enbart namn och personnummer kan ses som personuppgifter, utan i förekommande fall även exempelvis fotografier, e-postadresser, IP-adresser, postadresser, webbkookies eller till och med karaktärsbeskrivningar. Det tidigare svenska undantaget från skydd av behandling av personuppgifter i ostrukturerad form, exempelvis löpande text såsom e-post eller enkla listor, finns inte kvar i den nya lagstiftningen. En samfällighetsförening har enligt gällande lag såväl rätt som skyldighet att hantera personuppgifter. Detta är en nödvändig del av förvaltningsarbetet, i första hand för att upprätta korrekta debiteringslängder över samfällighetens medlemmar. För att säkerställa att samfällighetens hantering av personuppgifter är korrekta och sker i enlighet med gällande lagstiftning, har styrelsen påbörjat arbetet med att se till att så är fallet. En gemensam lösenordskyddad digital plattform är en viktig del i detta. En annan del är att tillsätta en personuppgiftsansvarig som tillser att lagstiftningen följs. Fram till årsstämman har Nermina Mujic fungerat som personuppgiftsansvarig inom samfälligheten.

Styrelsen vill framföra sitt stora tack till Johan Skånberg som har väglett den genom den påbörjade digitaliseringsprocessen och som har stått för det tekniska genomförandet.



Behov av nytt anläggningsbeslut

Samfällighetens anläggningsbeslut uppdaterades senast 2007. Orsaken till uppdateringen var att gemensamhetsanläggningen då utökades med en sophanteringsanläggning av typen djupbehållarsystem för avfall, så kallade moloker.

Sedan 2007 har två större förändringar skett. Samfälligheten står idag som ägare till det digitala fastighetsnätet, vilket i praktiken har kommit att ersätta den centralantennsanläggning som funnits inskriven i gemensamhetsanläggningen ända sedan det ursprungliga anläggningsbeslutet 1973. Den andra stora förändringen är den centraliserade postlösningen för en del av postutdelningen som PostNord har drivit fram och som samfälligheten nu har genomfört. Styrelsen har därför i anslutning till årsstämman lagt fram ett förslag på uppdatering av anläggningsbeslut för att spegla samfällighetens nuvarande förvaltningsansvar.

Behov av uppdatering av stadgarna

Samfällighetens nuvarande stadgar antogs 2015. Styrelsen har under året uppmärksammat att stadgarna i vissa stycken är otidsenliga och bitvis svårtolkade på grund av ett onödigt komplicerat språk. Av det skälet har styrelsen tagit initiativ till att arbeta fram det nya förslaget till stadgar som presenterats för årsstämman. Ett viktigt syfte med uppdateringen av stadgarna är att underlätta för styrelsen att effektivisera sitt arbete och säkerställa att den har stöd i stadgarna att även nyttja digitala kommunikationskanaler som ett sätt att nå ut med relevant information till samfällighetens medlemmar. Utan en uppdatering av stadgarna är det alltså inte möjligt att skapa en hemsida och distribuera information till medlemmarna via denna.

Grannsamverkan och brott inom samfällighetens område

Sedan oktober 2019 har verksamheten med Grannsamverkan återupptagits inom samfällighetens område. Kontaktperson för områdets Grannsamverkan är Per Loftén. Under 2020 har sju informationsbrev från polisen inkommit om hur situationen ser ut i vårt närområde. Enligt polisens rapportering såg Bro en ökning av antalet bostadsinbrott i början av 2020, men allteftersom året fortskred minskade dessa. Minskningen är troligen en följd av att fler och fler började arbeta hemifrån på grund av Covid-19 pandemin.

Upplysningsskyltar om att området deltar i Grannsamverkan saknas på vissa platser och många befintliga skyltar är smutsiga och slitna av väder och vind efter att ha suttit uppe några år. Nya skyltar är beställda och kommer sättas upp under 2021, inklusive större skyltar att hänga upp vid östra och västra nedfarterna.

Styrelsen och Per Loftén vill uppmana alla medlemmar i samfälligheten som ännu inte gjort det att gå med i Grannsamverkan genom att anmäla sin e-mailadress till pan.pan0467@gmail.com för att få del av informationsflödet från polisen, men även för att få en kanal för att rapportera in incidenter och misstänkta aktiviteter i området till Per Loftén. Kanalen används för att informera alla anslutna om faktiska händelser. Rapporteringar av händelser i 2:a eller 3:e hand rapporteras inte vidare, då det lätt blir fel, vilket i sig kan skada mer än det gör nytta.

I maj 2020 sattes två bilar i brand vid en av utomhusparkeringarna vid den östra nedfarten. Det nylagda taket på det närmast liggande garaget tog skada av branden, och fick repareras av samma firma som lade om taken. Samfällighetens kostnad för brandskadan uppgick till 11 325 kr.



Tillsyningsmän

Under verksamhetsåret har samfälligheten och styrelsen haft problem med att hålla gruppen tillsyningsmän fulltalig. Avhopp och manfall har skett av olika skäl. För att stärka funktionen och fortsättningsvis underlätta tillsyningsmännens arbete, är det styrelsens uppfattning att samfälligheten bör teckna service- och jouravtal med externa firmor beträffande el och VA. I detta syfte har styrelsen haft som avsikt att först undersöka behoven genom en egen grundlig inventering av samfällighetens gemensamhetsanläggning. I och med att andra frågor, kanske främst postlösningen under hösten, men även förberedelserna inför årsstämman, kommit att uppta så mycket av styrelsens tid, har den varit tvungen att hänskjuta frågan till den inkommande styrelsen efter årsstämman. Styrelsen vill framföra sitt tack till de tillsyningsmän som har verkat under perioden.

Rekrytering till samfällighetens styrelse och övriga förtroendeposter

Styrelsen har noterat att det för varje år tycks bli allt svårare att rekrytera personer för olika styrelseuppdrag eller andra förtroendeposter inom samfällighetens förvaltning. Oavsett orsaker, tycks risken för att vi kommer hamna under tvångsförvaltning ifall vi inte lyckas lösa våra åtaganden själva tycks bli allt större för varje årsstämma. För rekryteringen till verksamhetsåret 2021, har styrelsen även utsett Nermina Mujic som styrelsens representant för att stärka upp valberedningens arbete i den mån det går.

Styrelsen bedömer samtidigt att förvaltningen av samfällighetens gemensamhetsanläggning av nödvändighet kommer ta en hel del mer tid i anspråk under de närmaste kommande åren. Orsaken är att gemensamhetsanläggningen börjar bli gammal. Styrelsen behöver därför skapa sig en god bild av vilka underhålls- och förnyelseåtgärder som kommer att krävas under de närmaste åren och arbeta mer aktivt för att gemensamhetsanläggningens funktionalitet ska bibehållas och trivseln i området bestå.

Mot den bakgrunden ber styrelsen att samfälligheten överväger möjligheten att utöver de två middagarna per år även erbjuda styrelsemedlemmar och övriga förtroendevalda viss kontant ersättning för nedlagt arbete och mötesdeltagande. Styrelsens bedömning är att detta kan vara den morot som idag saknas för att fler skall var villiga att ta på sig styrelse- eller andra förtroendeuppdrag inom samfälligheten. Den merkostnad som dessa extra utgifter skulle medföra för samfällighetens medlemmar bedömer styrelsen som försumbara i jämförelse med de kostnader som samfälligheten skulle tvingas bära ifall länsstyrelsen behöver gå in och tillsätta en betald styrelse utifrån på grund av medlemmarnas bristande intresse för att förvalta sin egen samfällighet.



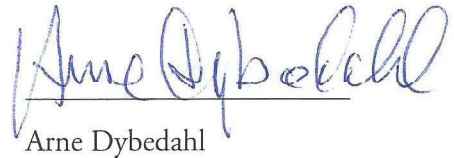
Avtackning av avgående styrelsemedlemmar

Slutligen vill styrelsen framföra sitt varma tack till alla nu avgående styrelsemedlemmar. Denna gång är det Arne Dybedahl, Yvon Guézennec, Denise Kreppenhofer, Antonio Marinilli och Mats Sander som lämnar sina poster i samband med årsstämman. Ett särskilt stort och varmt tack vill styrelsen rikta till Yvon Guézennec. Efter fem år som styrelsens ordförande lämnade Yvon denna post i samband med årsmötet 23 september 2020, och han har sedan dess suttit kvar i styrelsen som suppleant. Ytterligare ett särskilt stort och varmt tack vill styrelsen rikta till Antonio Marinilli, som varit samfällighetens trogne kassör under mer än tretton år. Det är en mycket imponerande och respektingivande bedrift som torde sakna motstycke i samfällighetens historia.

Bro, 6 mars 2021:


Tomas Mamlöf

Antonio Marinilli


Arne Dybedahl


Cathrine Olsson


Denise Kreppenhofer


Mats Sander