

Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat Finnsta 1 Samfällighetsförening Räkenskapsåret 2022

Kostnader	Totalt för perioden	Per andel och kvartal	Notering
Underhåll och förnyelsefond	466 964 kr	1 578 kr	*1
El för gemensam drift – Fasta kostnader och förbrukning	86 580 kr	293 kr	*2
Hushållsvatten – Gemensamma fasta kostnader och förbrukning	32 000 kr	108 kr	*3
Sophämningsavgift - Fasta kostnader	76 000 kr	257 kr	
Sophämningsavgift - Förbrukning	12 570 kr	42 kr	
Städdagar/föreningsmöten	1 000 kr	3 kr	
Telia gruppanslutning	251 100 kr	848 kr	
Bankkostnader	2 000 kr	7 kr	
Visma kostnader	9 170 kr	31 kr	
Serviceavtal Villaägarna	10 700 kr	36 kr	
Office 365 & Webbhotell	11 213 kr	38 kr	
Styrelsearvoden	30 000 kr	101 kr	
Styrelsemöten	16 000 kr	54 kr	
Trycksaker	1 000 kr	3 kr	
Summa	1 006 297 kr	3 400 kr	
Intäkter			
Samfällighetsavgift	1 006 297 kr	3 400 kr	*4

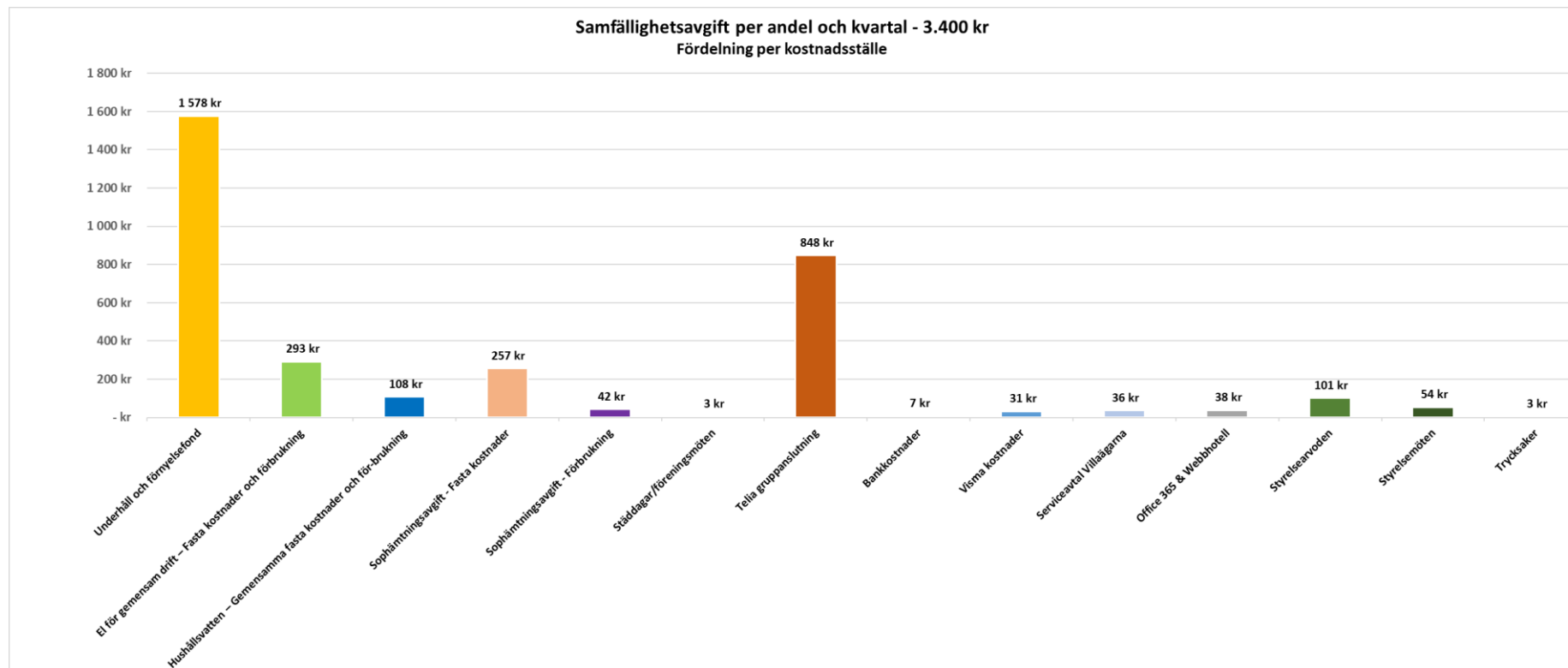
*1 På sida 3-4 i detta dokument så redovisas hur underhåll och förnyelsefonden fördelas mellan anläggningsobjekten och förvaltningsobjekten.

*2 Förbrukning av el i garage ingår ej då denna kostnad ej utgör del av samfällighetsavgift utan debiteras till varje enskild medlem.

*3 Förbrukning av hushållsvatten för enskild medlem ingår ej då denna kostnad ej utgör del av samfällighetsavgift utan debiteras till varje enskild medlem.

*4 Samfällighetsavgiften skall motsvara samfällighetens totala kostnader (inklusive underhåll och förnyelsefond). Avgiften fördelas lika över andelstalen enligt gällande anläggningsbeslut. Medlemsspecifika kostnader som inte ingår i samfällighetsavgiften debiteras till varje enskild medlem och ingår ej i utgifts- och inkomststat. Exempel på medlemsspecifika kostnader är elförbrukning i garage, förbrukning av hushållsvatten och faktureringsavgift för medlemsfaktura.

Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat Finnsta 1 Samfällighetsförening Räkenskapsåret 2022



Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat

Finnsta 1 Samfällighetsförening

Räkenskapsåret 2022

Kostnader – Underhåll & Förnyelsefonder	Totalt för perioden	Per andel och kvartal	Notering
Anläggningsobjekt A (Kör-, gång, & cykelvägar)	60 000 kr	203 kr	
Anläggningsobjekt B (Parkeringsplatser)	50 000 kr	169 kr	
Anläggningsobjekt C (Garage)	118 551 kr	401 kr	*1
Anläggningsobjekt D (Fibernät)	15 000 kr	51 kr	
Anläggningsobjekt E (Två servicebyggnader för fritidsändamål)	289 550 kr	978 kr	
Anläggningsobjekt F (Stark- och svagströmsanläggningar)	26 875 kr	91 kr	
Anläggningsobjekt G (Grönytor, planteringar och lekplatser)	60 000 kr	203 kr	
Anläggningsobjekt H (Servisledningar till servicehus)	2 000 kr	7 kr	
Anläggningsobjekt I (Sopanläggning)	13 000 kr	44 kr	
Förvaltningsobjekt J (Fastighetsboxar)	1 000 kr	3 kr	
Förvaltningsobjekt K (Hushållsvatten)	30 988 kr	105 kr	*2
Summa	666 964 kr	2 253 kr	
Avgår sparade fonderade medel	-200 000 kr	-675 kr	*3
Totalsumma underhåll & förnyelsefond	466 964 kr	1 578 kr	*4

*1 Omfattar kostnader för utbyte av el infrastruktur i samtliga garage. Total investeringskostnad är 830.000 kr fördelat på 10 år och för detta måste samfälligheten ta ett lån på 830.000 kr med 10 års avbetalning. Lånet kommer att kosta 1.157.760 kr i ränta och amortering för 10 år och därmed är den årliga kostnaden för medlemmarna 115.776 kr. Till detta tillkommer IMD System & tjänster avgift för fjärr avläsnings tjänsten för de nya elmätarna som är 2.775 kr per år.

*2 Omfattar kostnader för utbyte och fjärravläsning av vattenmätare. Investeringskostnaden är 171 125 kr som skall fördelas över 10 år. Därmed blir årskostnaden 17.112,50 kr. Till detta tillkommer IMD System & tjänster avgift för fjärr avläsningstjänsten som är 13 875 kr per år.

*3 Styrelsen avsätter 200 000 kr från förenings sparkonto (en samfällighetsförening får ej ha något överskott annat än underhåll och förnyelsefond) till underhåll och förnyelsefonden för att minimera en för kraftig höjning av årets samfällighetsavgift.

*4 Den totala summan av underhåll och förnyelsefonden utgör en del av samfällighetsavgiften.

Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat

Finnsta 1 Samfällighetsförening

Räkenskapsåret 2022

