

BRO 2023-02-01

**STYRELSEFRAMSTÄLLAN TILL ÅRSSTÄMMA 2023-03-25:
UPPDATERADE STADGAR**

Styrelsen föreslår att årsstämman skall anta styrelsens förslag på uppdaterade stadgar enligt förslaget som bifogas stämmohandlingarna. Den text som är förändrat i stadgarna är gulmarkerad i det separata dokumentet som heter "Finnsta1 - Förslag på uppdaterade stadgar till årsstämma 2023-03-25.pdf".

Anledningen varför styrelsen vill justera nuvarande stadgar beskrivs nedan:

1) Ändring av §§ 2 Samfälligheter

Under verksamhetsåret så har Lantmäteriet genomfört en lantmäteriförrättning (enligt beslut på årsstämman 2021-03-31) för att justera gällande anläggningsbeslut för finnsta ga:1 gällande punkt 3. Denna omprövning vann laga kraft 2022-12-01 och därmed måste det omnämnas i stadgarna **§§ 2 Samfälligheter**

2) Ändring av §§ 13 Föreningsstämma

Styrelsen vill ändra när stämman skall ske. Detta för att i nuvarande stadgar så skall stämman hållas under mars månad. Detta orsakar stora problem för styrelsens förvaltning då räkenskapsåret är 1 januari till 31 december vilket innebär att den budget som årsstämman beslutar om inte stämmer överens med verksamhetsåret som är 1 januari till mars månad och inte 31 december. Om datum för årsstämman följer räkenskapsåret (stämman måste hållas under januari månad) så innebär det att den budget som stämman beslutar om och specifikt samfällighetsavgiften kan faktureras för kvartal 1 vilket inte är möjligt med nuvarande stadgar.

3) Ändring av §§ 15 Motioner

För att överensstämman med styrelsens förslag på justering av §§ 13 Föreningsstämma så måste datum för motioner justeras.

4) Ny paragraf §§ 19 Regler för garage

Det finns idag ordningsregler för garage men då dessa ordningsregler inte är dokumenterade i stadgarna så anser styrelsen att det föreligger en stor risk att dessa ordningsregler inte efterlevs.

Om reglerna är tydligt dokumenterade i stadgarna så är medlemmarna skyldiga att följa dessa då stadgarna, gällande anläggningsbeslut samt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter (SFL) talar om hur samfälligheten skall förvaltas.

5) Ny paragraf §§ 20 Regler för samlingslokal

Det finns idag ordningsregler för samlingslokalen men då dessa ordningsregler inte är dokumenterade i stadgarna så anser styrelsen att det föreligger en stor risk att dessa ordningsregler inte efterlevs.

Om reglerna är tydligt dokumenterade i stadgarna så är medlemmarna skyldiga att följa dessa då stadgarna, gällande anläggningsbeslut samt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter (SFL) talar om hur samfälligheten skall förvaltas.



ÄNDRING AV FÖRENINGENS STADGAR

Enligt Lag (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter så gäller följande om ändring av föreningens stadgar:

https://www.riksdagen.se/sv/dokument-lagar/dokument/svensk-forfattningssamling/lag-19731150-om-forvaltning-av-samfalligheter_sfs-1973-1150

Ändring av föreningens stadgar

52 § Vid omröstning i en fråga om ändring av föreningens stadgar har varje röstberättigad medlem, oavsett om han eller hon äger en eller flera delägarfastigheter, en röst. Ett beslut om ändring av stadgarna är giltigt om minst två tredjedelar av de röstande har röstat för det, om inte längre gående villkor har bestämts i stadgarna.

Styrelsen ska se till att ett beslut enligt första stycket genast anmäls för registrering. Till anmälan ska bestyrkta kopior av protokollet över beslutet och av de nya stadgarna bifogas. Beslutet får inte tillämpas innan det har registrerats. Lag (2020:369).

Styrelsen
Finnsta 1 Samfällighetsförening