

Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat

Finnsta 1 Samfällighetsförening

Räkenskapsåret 2023

UTGIFTSSTAT

Kostnader exkl. moms	Totalt för perioden	Per andel och kvartal	Notering
Underhålls & Förnyelsefond	350 000 kr	1 182 kr	*1
Vatten för gemensam drift - Fasta kostnader	40 000 kr	135 kr	
Vatten för gemensam drift - Förbrukning	48 000 kr	162 kr	*2
El för gemensam drift - Fasta kostnader	104 000 kr	351 kr	
El för gemensam drift - Förbrukning	32 000 kr	108 kr	*3
Sophämningsavgift - Fasta kostnader	112 000 kr	378 kr	
Sophämningsavgift - Förbrukning	32 000 kr	108 kr	
Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial	800 kr	3 kr	
Office 365 & Webbhotell	12 000 kr	41 kr	
Gräsklippning	2 400 kr	8 kr	
Städdagar & föreningsmöten	24 000 kr	81 kr	
Styrelsemöten	12 000 kr	41 kr	
Telia gruppanslutning	200 880 kr	679 kr	
Företagsförsäkringar	8 800 kr	30 kr	
Styrelsekostnader	32 000 kr	108 kr	
Bankkostnader	3 200 kr	11 kr	
Visma kostnader	8 000 kr	27 kr	
Kontanta extraersättningar (Styrelsearvoden)	0 kr	0 kr	
Trycksaker	400 kr	1 kr	
Övrigt	800 kr	3 kr	
Summa exkl. moms	1 023 280 kr	3 457 kr	
Moms 25%	255 820 kr	864 kr	
Summa inkl. moms	1 279 100 kr	4 321 kr	

Noteringar

*1 På sida 3 i detta dokument så redovisas hur underhålls och förnyelsefonden fördelas mellan anläggningsobjekten och förvaltningsobjekten.

*2 Förbrukning av hushållsvatten för enskild medlem ingår ej då denna kostnad ej utgör del av samfällighetsavgift utan debiteras varje enskild medlem.

*3 Förbrukning av el i garage för enskild medlem ingår ej då denna kostnad ej utgör del av samfällighetsavgift utan debiteras varje enskild medlem.

Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat
Finnsta 1 Samfällighetsförening
Räkenskapsåret 2023

INKOMSTSTAT

Intäkter exkl. moms	Totalt för perioden
Samfällighetsavgift	1 023 280 kr
Hushållsvatten - Förbrukning fastighetsägare	48 000 kr
El i garage - Förbrukning fastighetsägare	32 000 kr
Summa exkl. moms	1 103 280 kr
Moms 25%	275 820 kr
Summa inkl. moms	1 379 100 kr

Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat Finnsta 1 Samfällighetsförening Räkenskapsåret 2023

UNDERHÅLLS & FÖRNYELSEFOND

Kostnader exkl. moms	Totalt för perioden	Per andel och kvartal	Notering
Anläggningsobjekt A (Kör-, gång, & cykelvägar)	60 000 kr	203 kr	
Anläggningsobjekt B (Parkeringsplatser)	0 kr	0 kr	
Anläggningsobjekt C (Garage)	200 000 kr	676 kr	*1
Anläggningsobjekt D (Fibernät)	12 000 kr	41 kr	
Anläggningsobjekt E (Två servicebyggnader för fritidsändamål)	25 000 kr	84 kr	*2
Anläggningsobjekt F (Stark- och svagströmsanläggningar)	4 000 kr	14 kr	
Anläggningsobjekt G (Grönytor, planteringar och lekplatser)	8 000 kr	27 kr	
Anläggningsobjekt H (Servisledningar till servicehus)	4 000 kr	14 kr	
Anläggningsobjekt I (Sopanläggning)	20 000 kr	68 kr	
Förvaltningsobjekt J (Fastighetsboxar)	1 000 kr	3 kr	
Förvaltningsobjekt K (Hushållsvatten)	16 000 kr	54 kr	
Summa exkl. moms	350 000 kr	1 182 kr	
Moms 25%	87 500 kr	296 kr	
Summa inkl. moms	437 500 kr	1 478 kr	

Noteringar

*1 Omfattar kostnader för utbyte av elmätare i tjugo garage inklusive ny elcentral med jordfelsbrytare och automatsäkringar.

I investeringen ingår också fjärravläsningsystem från IMD System & tjänster.

Styrelsen hoppas kunna fortsätta med samma investeringstakt (eller högre om budgeten så medger) för att kunna ha samtliga elmätare utbytta inom en tre års period.

*2 Styrelsen avser att installera en luft-luft värmepump i samlingslokalen (M28A) för att kraftigt sänka uppvärmningskostnaderna för lokalen.

Uppvärmningskostnaden för samlingslokalen står för majoriteten av samfällighetens gemensamma elkostnader.