



Verksamhetsberättelse Finnsta 1 Samfällighetsförening 2022-2023

Styrelsen för Finnsta 1 Samfällighetsförening lämnar härmed följande redovisning för verksamhetsåret 31 mars 2022 – 25 mars 2023.

Styrelsens sammansättning samt övriga funktioner 31 mars 2022 – 25 mars 2023

Styrelsen

Namn	Funktion	Arbetsuppgift	Adress
Per Olav Eidsvoll	Ledamot	Ordförande	M36
Johan Skånberg	Ledamot	IT-ansvarig	K30
Torbjörn Scott	Ledamot	Sekreterare	M32
Nawal Al-Ibrahim	Ledamot	Kassör	G22
Per Loftén	Ledamot	GDPR-ansvarig	M40
Nermina Mujic	Ledamot	Nyckelansvarig	M02
Sinisa Mujic	Suppleant	-	M02
Cathrine Olsson	Suppleant	-	K24
Christian Rosales	Suppleant	-	M26

Övriga funktioner

Namn	Funktion	Adress
Mårten Wiberg	Revisor	K12
Märta Zsebö	Revisorssuppleant	K14
Marlene Juthstrand	Revisorssuppleant	K54
Mukrian Kaulos	Sammanställande Tillsynsman	G20
Osama Al-Mselm	Tillsynsman	K02
Dieter Schmidt	Tillsynsman	G10
Veronica Alvarez	Sammanställande fritidskommittén	K36
Pirjo Leskisenoja	Fritids kommittén	G18
Bo Nyberg	Sammanställande valberedning	K32
Attila Zsebö	Valberedning	K14
Antonio Marinilli	Valberedning	G08



Styrelsemöten

Under perioden 31 mars 2022 till 25 mars 2023 har styrelsen haft 9 ordinarie styrelsemöten.

- 6 april 2022
- 4 maj 2022
- 24 maj 2022
- 24 augusti 2022
- 28 september 2022
- 2 november 2022
- 30 november 2022
- 11 januari 2023
- 22 februari 2023

Alla styrelsemöten har hållits vid Mandelblomstigen 28A.

Alla protokoll från styrelsemöten finns tillgängliga på vårans hemsida, www.finnsta1.se
Man hittar dom efter man har loggat in under "Medlemssystem -> Protokoll från styrelsemöten".



Viktiga händelser under verksamhetsåret

Utifrån protokollen från styrelsemöten och andra omständigheter önskar vi lämna en redovisning över viktiga händelser.

Ny vattenmätare i alla medlemmars fastigheter

Under mars/april 2022 så byttes alla vattenmätare i medlemmarnas fastigheter. Bytet utfördes av IMD system. Dom nya vattenmätarna rapporterar mätarställningen i alla fastigheter till styrelsen. Så nu faktureras varje medlem för vad den har förbrukat föregående kvartal. Medlemmarna kan också följa sin förbrukning på IMD systems hemsida, <https://tenantportal.techem.se>

Planering för byte av el anläggning i garagen

Vid förra årsstämma höjdes samfällighetsavgiften för att utöka vår underhållsfond, och för att se över möjligheten att byta ut el-anläggningarna i våra garage.

Vi har haft kontakt med flera entreprenörer för att få ett kostnadsförslag. Då samfälligheten inte har några fastigheter som kan ställas som säkerhet så måste detta finansieras med lån utan säkerhet, nått som ger högra ränta.

Då det ekonomiska läget i världen har ändrats har vi valt att lägga detta på is tills vidare. Planen blir att göra uppgraderingen i flera etapper, med främst sparade medel.

Ändrat ekonomiskt läge i Sverige och omvärlden

Som alla säkert har märkt så är det ett ansträngt ekonomiskt läge i Sverige just nu, med hög inflation och flera räntehöjningar. Samfälligheten harsom tur är inga lån, men vi har märkt ökade kostnader under året. Först och främst när det gäller sophantering och det nya elavtalet från februari 2023. Därför är det viktigt att vi inte tecknar några lån med höga räntor och ser över våra kostnader.

Uppdaterat anläggningsbeslut från Lantmäteriet

Som alla fastighetsägare redan har blivit informerat om har vi haft en förrättning hos Lantmäteriet. Det vi har ändrat är att samfälligheten debiterar hushållsvatten individuellt. Ni hittar det nya anläggningsbeslutet hos Lantmäteriet på www.lantmateriet.se.

Verktyg för generering av medlemsfakturor

IT-ansvarig Johan Skånberg och ordförande Per Olav Eidsvoll har utvecklat ett system för att generera fakturor i Visma, som skickas via Visma till medlemmarna. Systemet hämtar automatisk varje medlems vattenförbrukning samt inrapporterat el-förbrukning i garage. Detta minskar jobbet med att skicka kvartalsfakturor markant.



Momsregistrering

Sedan 1:a juli 2022 så är föreningen skyldig att deklarerar moms. Detta betyder att vi måste betala in moms på inkommande medel, men kan också dra av moms som vi har betalat för samfällighetens kostnader.

Nya funktioner på hemsidan

Bokning av lokalen

Man kan nu boka lokalen via hemsidan. Sen förra årsmötet kostar en bokning 250 kronor.

Medlemssystem

Efter varje styrelsemöte läggs protokollet upp på hemsidan. Du måste logga in i medlemssystemet för att ta del av dom.

Rapportering av mätarställning i garage

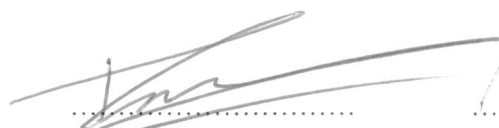
Inför varje kvartal ska man nu rapportera in mätarställning för el i garage via hemsidan.

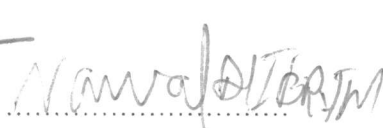
Städdagar

Städdagarna hölls 23 April och 12 November. Som vanligt avslutades städdagen med korvgrillning vid hus 28A.

Deltagandet var acceptabelt, men man skulle önska att det var flera med. Det är svårt att hinna med att göra allt som behövs, och i värsta fall kan det leda till att vi måste hyra in extern leverantör för att slutföra städningen. Om detta sker kommer det leda till onödiga kostnader för samfälligheten. Styrelsen hoppas och tror att deltagandet kommer öka framöver.

Bro 2023-03-04


Per Olav Eidsvoll


Nawal Al-Ibrahim


Torbjörn Scott


Johan Skånberg


Per Loftén


Nermina Mujic