Finnsta 1 Samfällighetsförening

SFR20[illegible]-[illegible]654 2023-03-31_1

Protokoll

Årsstämma

Ändring av stadgarna registrerat 2023-04-19
Beslut Lena Fjellborg
gn Tilda Färeborg

Datum: 2023-03-25
Plats: Finnstaskolans matsal, Bro

1. **Stämmans öppnande**
   Stämman öppnades av styrelsens ordförande, Per Olav Eidsvoll.

2. **Val av sammanträdesledare och sammanträdesledarens val av protokollförare**
   Till sammanträdesledare för stämman valdes Per Olav Eidsvoll och till protokollförare valdes Torbjörn Scott.

3. **Upprättande och godkännande av röstlängd**
   En förteckning över behöriga representerade medlemmar upprättades.
   Antalet behöriga medlemmar var 28 stycken. Förteckningen godkändes av stämman som röstlängd.

4. **Val av två justerare tillika rösträknare**
   Till justerare tillika rösträknare för mötet valdes Daniel Toth och Johan Björnberg att tillsammans med sammanträdesledare och protokollförare justera stämmans protokoll.

5. **Prövande av om stämman blivit behörigen sammankallad**
   Stämman konstaterades vara sammankallad i behörig ordning.

6. **Godkännande av dagordning**
   Föreslagen dagordning fastställdes av stämman.

7. **Framläggande av styrelsens och revisorernas berättelser:**

   a) **Verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 31 mars 2022 – 25 mars 2023**
   Styrelsens verksamhetsberättelse föredrogs för stämman av styrelsens ordförande, Per Olav Eidsvoll.

   b) **Årsredovisning – balans och resultaträkning för räkenskapsåret 2022**
   Styrelsens årsredovisning föredrogs för stämman av Johan Skånberg.

   c) **Revisionsberättelse för räkenskapsåret 2022**
   Revisionsberättelsen föredrogs för stämman av Nawal Al-Ibrahim.

8. **Beslut om ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna**
   Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

9. **Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmarna:**
   a. Styrelseframställan – Antagande av ändrade stadgar
   Stämman beslutade att bifalla styrelsens förslag på ändrade stadgar med justering av paragraferna §§2, §§13, §§15, samt antagande av de nya paragraferna §§19 och §§20.

10. **Fråga om arvoden till styrelseledamöterna och revisorerna**
    Stämman beslutade att bifalla styrelsens förslag på en julmiddag och en vårmiddag till styrelsens ledamöter, suppleanter samt övriga funktionärer.

11. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd.

Styrelsen föredrog sitt förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd för innevarande verksamhetsår. Stämman begärde votering för styrelsens förslag till beslut för utgifts- och inkomststat. Voteringens resultat blev 26 ja, 1 nej, 1 avstod. Styrelsens konstaterade därmed att en majoritet av stämman beslutade att bifalla styrelsens förslag till beslut. Stämman beslutade med acklamation att bifalla styrelsens förslag till beslut för debiteringslängd.

12. Val av ordförande, ledamöter och suppleanter till styrelsen.

Till ordförande, ledamöter och suppleanter till styrelsen valdes följande personer av stämman:

Ordförande:	Per Olav Eidsvoll (M36)	för en tid av ett år (omval)
Ordinarie ledamöter:	Johan Skånberg (K30)	för en tid av ett år (omval)
	Sinisa Mujic (M2)	för en tid av två år (omval)
	Torbjörn Scott (M32)	för en tid av ett år (omval)
	Nawal Al-Ibrahim (G22)	för en tid av två år (nyval)
	Cathrine Olsson (K24)	för en tid av två år (nyval)
Suppleanter:	Christian Rosales (M26)	för en tid av ett år (nyval)
	Tommy Wiberg (M16)	för en tid av ett år (nyval)
	Per Erik Robertsson (G2)	för en tid av ett år (nyval)

13. Val av revisor och revisorssuppleanter

Till revisor och revisorssuppleanter valdes följande personer av stämman:

Revisor:	Mårten Wiberg (K12)	för en tid av ett år (nyval)
Revisorssuppleanter:	Märta Zsebö (K14)	för en tid av ett år (nyval)
	Marlene Juthstrand (K54)	för en tid av ett år (nyval)

14. Val av valberedning

Till valberedning valdes följande personer av stämman:

Sammankallande	Bo Nyberg (K32)	för en tid av ett år (nyval)
Ordinarie	Attila Zsebö (K14)	för en tid av ett år (nyval)
	Antonio Marinilli (G8)	för en tid av ett år (nyval)

15. Val av tillsyningsmän

Till tillsyningsmän valdes följande personer av stämman:

Sammankallande	Ola Ljunggren (K4)	för en tid av ett år (nyval)
Ordinarie	Mukrian Kaulos (G20)	för en tid av ett år (nyval)
	Osama Al-Mselm (K2)	för en tid av ett år (nyval)

SFR 2023-03894 2023-03-31 1

16. Val av fritidskommitté

Till fritidskommittén valdes följande personer av stämman:

Sammankallande	Veronica Alvarez (K36)	för en tid av ett år (nyval)
Ordinarie	Pirjo Leskisenoja (G18)	för en tid av ett år (nyval)

17. Informations- och frågestund

- Fråga angående installation av TV och högtalare till samlingslokalen (M28A). Styrelsen avser ordna detta.

- Styrelsen fick en skrivelse innan stämman började att tas upp under denna punkt på dagordningen från medlemmen Daniel Toth (M14) rörande det nya garagetaket och dess brister i konstruktionen som orsakat omfattande läckage som han tillsammans med en grupp av andra medlemmar har undersökt. Hela denna skrivelse finns bifogat detta protokoll benämnt *Bilaga 1 – Skrivelse till Finnsta 1 Samfällighetsförening*.
  Frågan diskuterades och styrelsen föreslog som åtgärd att tillsätta en arbetsgrupp som ska utreda och hantera besiktnings- och åtgärdsbehov. Styrelsen föreslog att arbetsgruppen skall ledas av sammankallande tillsyningsman, Ola Ljunggren (K4), och styrelsen kommer skicka ut ett mejl till samtliga medlemmar inom kort för att informera om detta beslut samt efterfråga vilka medlemmar som vill vara med i arbetsgruppen. Daniel Toth (M14) anmälde sig redan muntligen under stämman att vara med i arbetsgruppen.

  Stämman beslutade med acklamation att bifalla styrelsens förslag.

- Fråga angående sand i sandlådorna, Styrelsen hanterar frågan tillsammans med tillsyningsmännen.

- Fråga angående trasiga leksaker i lekområdet. Styrelsen tillsätter en arbetsgrupp för hantering.

- Fråga angående snöröjning. Styrelsen kommer hantera frågan och se över avtalet med entreprenör.

- Fråga angående trasig elmätare i garage. Styrelsen har ett program för utbyte av elmätarna.

18. Meddelande om plats där protokollet från stämman hålls tillgängligt

Protokollet från stämman hålls tillgängligt på samfällighetens hemsida, www.finnsta1.se, senast 8/4.

19. Stämmans avslutande

Sammanträdesledaren avslutade stämman.

Finnsta 1 Samfällighetsförening

Protokoll

SFR20230654 2023-03-31 1

Årsstämma

Sammanträdesledare

.....

Per Olav Eidsvoll

Protokollförare

.....

Torbjörn Scott

Justerare tillika rösträknare

.....

Johan Björnberg

Justerare tillika rösträknare

.....

Daniel Toth

Jag intygar att denna kopia stämmer med originalet

[redacted]

JOHAN SKÅNBERG

Finnsta 1 Samfällighetsförening
Mandelblomstigen 28A, 197 34 Bro
www.finnsta1.se
Org.nr 716416-2211, Bankgiro 322-6800

2023-03-25

Bilaga 1

Skrivelse till Finnsta 1 Samfällighetsförening

Var tog den "kondensfria" och /eller droppfria garagetaket vägen?!

Under 2022 färdigställdes taken till garagen. Det sades att dessa tak skulle vara jättebra. De var t o m kondensfria och droppfria. Det vill säga ett rejält "SKRYTTAK". Dessa tak kostade föreningens medlemmar 2 miljoner att färdigställa.

Den 14 januari upptäckte vi vattenskador och läckage i några av garagen. Samma kväll gick undertecknad runt och knackade dörr på vårt område och bad dom öppna sina garage för att kontrollera omfattningen av vattenskadorna. Vi gjorde en stickprovs undersökning. De kontrollerade garagen var nr 11,12,13,14 i nästa garage länga nr 16,18,19 nästa garage länga nr 27, 28, 29 och 37 med flera. Ett garage hade fått kortslutning på sin elmätare på grund av rinnande vatten från taken och därför kunde han inte ladda sin bil.

Fem av de åtta garagelängorna visade samma vattenskador som rinnande vatten på balkar, elledningar och elmätare mm. När det regnar mycket och snön smälter kommer vattnet in. När det blivit minus grader så bildas det istappar i garaget.

Med andra ord har det fina " skryttaket" blivit ett "skrottak". 'finns det något besiktningsprotokoll att tillgå. Hur ska vi lösa detta? Det måste väl finnas någon garanti. Vad är lösningen på det uppkomna problemet. Jag yrkar på att den nya styrelsen ser till att man utser en grupp som får i uppgift att noga besiktiga alla garage och offentliggöra resultatet för medlemmarna. På så sätt ta fram fakta och lägga fram till takfirman.

Vi har även problem med garagedörrarna.

Med vänlig hälsning

Daniel Toth M14