



BRO 2023-10-08

**STYRELSEFRAMSTÄLLAN TILL ÅRSSTÄMMA 2024-01-27:
NYA FAKTURERINGSRUTINER FÖR SAMFÄLLIGHETSAVGIFT**

I dagsläget så taxeras samfällighetens medlemmar kvartalsvis av styrelsen för samfällighetsavgiften. Detta är långt ifrån optimalt då styrelsens kostnader för att förvalta samfälligheten måste betalas varje månad med relativt stora belopp (ca 80.000 kr) vilket innebär att styrelsen får ett komplicerat kassaflöde och väldigt svårt att planera investeringar och förnyelser av samfällighetens anläggnings- och förvaltningsobjekt under räkenskapsåret då intäkterna inte sammanfaller med utgifterna annat än var tredje månad.

Därför så föreslår styrelsen årsstämman att ändra debiteringslängden och debitera samfällighetsavgiften månadsvis istället för kvartalsvis. Kostnaden för hushållsvatten, elförbrukning i garage samt hyra av samlingslokalen och övriga individuella kostnader för fastighetsägarna kommer fortsättningsvis att debiteras kvartalsvis.

Styrelsens förslag till beslut är följande:

A. Månadsvis uttaxering

Då årsstämman infaller i slutet av januari så kan endast den månadsvisa uttaxeringen påbörjas i april 2024 (skall betalas den 30/4) och fram till dess är det kvartalsvis uttaxering för räkenskapsåret 2024.

Datum och belopp för uttaxering beslutas under punkten 11 på dagordningen (Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd)

B. Kvartalsvis uttaxering

Inga förändringar av uttaxeringen. Datum och belopp för uttaxering beslutas under punkten 11 på dagordningen (Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd)

Styrelsen
Finnsta 1 Samfällighetsförening