

Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat
Finnsta 1 Samfällighetsförening
Räkenskapsåret 2024

UTGIFTSSTAT

Kostnader exkl. moms	Totalt för perioden	Per andel och månad	Per andel och kvartal	Notering
Underhålls & förnyelsefond	350 000 kr	394 kr	1 182 kr	*1
Vatten för gemensam drift - Fasta kostnader	40 000 kr	45 kr	135 kr	
Vatten för gemensam drift - Förbrukning	5 000 kr	6 kr	17 kr	*2
Sophämningsavgift - Fasta kostnader	112 000 kr	126 kr	378 kr	
Sophämningsavgift - Förbrukning	40 000 kr	45 kr	135 kr	
El för gemensam drift - Fasta kostnader	50 000 kr	56 kr	169 kr	
El för gemensam drift - Förbrukning	80 000 kr	90 kr	270 kr	*3
Office 365 & Webbhotell	14 000 kr	16 kr	47 kr	
Gräsklippning	2 000 kr	2 kr	7 kr	
Städdagar & föreningsmöten	26 000 kr	29 kr	88 kr	
Styrelsemöten	12 000 kr	14 kr	41 kr	
Telia gruppanslutning	201 000 kr	226 kr	679 kr	
Samfällighetsförsäkring	14 000 kr	16 kr	47 kr	
Bankkostnader	3 500 kr	4 kr	12 kr	
Bokförings och fakturerings tjänster	8 000 kr	9 kr	27 kr	
Inköp av material & materiel till tillsyningsmännen	2 000 kr	2 kr	7 kr	
Kontorsmaterial	500 kr	1 kr	2 kr	
Redovisningstjänster	15 000 kr	17 kr	51 kr	
Kostnader Lantmäteriet	1 000 kr	1 kr	3 kr	
Övrigt	500 kr	1 kr	2 kr	
Summa exkl. moms	976 500 kr	1 100 kr	3 299 kr	
Moms 25%	244 125 kr	275 kr	825 kr	
Summa inkl. moms	1 220 625 kr	1 375 kr	4 124 kr	

Noteringar

*1 På sida 3 i detta dokument så redovisas hur underhålls och förnyelsefonden har budgeterats. I kostnaden för underhålls och förnyelsefond så är det också budgeterat en avsättning till fonden för nästkommande räkenskapsår (enligt stadgarna måste fonden vara på minst 200.000 kr).

*2 Förbrukning för enskild medlem ingår ej i den budgeterade kostnaden då denna kostnad ej utgör del av samfällighetsavgiften utan debiteras varje enskild medlem.

*3 Förbrukning för enskild medlem ingår ej i den budgeterade kostnaden då denna kostnad ej utgör del av samfällighetsavgiften utan debiteras varje enskild medlem.

Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat
Finnsta 1 Samfällighetsförening
Räkenskapsåret 2024

INKOMSTSTAT

Intäkter exkl. moms	Totalt för perioden
Samfällighetsavgift	976 500 kr
Förbrukning fastighetsägare - Hushållsvatten	210 000 kr
Förbrukning fastighetsägare - El i garage	47 000 kr
Övriga intäkter från fastighetsägare	750 kr
Intäkter till samlingslokalen (M28A)	2 900 kr
Faktureringsavgifter	3 000 kr
Öres- och kronutjämning	5 kr
Summa exkl. moms	1 240 155 kr
Moms 25%	310 039 kr
Summa inkl. moms	1 550 194 kr

Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat
Finnsta 1 Samfällighetsförening
Räkenskapsåret 2024

UNDERHÅLLS & FÖRNYELSEFOND

Kostnader exkl. moms	Totalt för perioden	Notering
Anläggningsobjekt A (Kör-, gång, & cykelvägar)	90 000 kr	
Anläggningsobjekt B (Parkeringsplatser)	15 000 kr	*1
Anläggningsobjekt C (Garage)	250 000 kr	*2
Anläggningsobjekt D (Fibernät)	12 000 kr	
Anläggningsobjekt E (Två servicebyggnader för fritidsändamål)	20 000 kr	
Anläggningsobjekt F (Stark- och svagströmsanläggningar)	10 000 kr	
Anläggningsobjekt G (Grönytor, planteringar och lekplatser)	20 000 kr	
Anläggningsobjekt H (Servisledning till servicehus)	0 kr	
Anläggningsobjekt I (Sopanläggning)	40 000 kr	*3
Förvaltningsobjekt J (Fastighetsboxar)	1 000 kr	
Förvaltningsobjekt K (Hushållsvatten)	15 000 kr	
Summa	473 000 kr	
Fonderade medel från räkenskapsåret 2023	400 000 kr	*4
Medel som fonderas under räkenskapsåret 2024	350 000 kr	*5

Noteringar

*1 Innefattar kostnader för att renovera skyltar och måla nya linjer.

*2 Innefattar kostnader för utbyte av elmätare i tjugo garage. Innefattar också kostnader för att anlita entreprenör (arbete+material) för att åtgärda läckande garagetak.

*3 Innefattar installation av lås till avfallsbehållare för matavfall.

*4 Fonderade medel som har fonderats som en del av samfällighetsavgiften under räkenskapsåret 2023 för att nyttjas under räkenskapsåret 2024.

*5 Fonderade medel som kommer att fonderas under räkenskapsåret 2024 som en del av samfällighetsavgiften för att nyttjas under räkenskapsåret 2024-2025.
denna kostnad är redovisad i utgiftsstaten på sida 1.